

Material- und Farbbeschrieb Innen

Objekt **Frauenfelderstrasse 30, 8404 Winterthur**
Umbau und Sanierung von 7 Wohnungen und 1 Dienstleistungsfläche
(Mietobjekt)

Wohnungen:

Zimmer, Wohnen/Essen, Entrée:

- Decken: Weissputz, weiss gestrichen (RAL9016)
- Wände: Vollabrieb 1.5mm, weiss gestrichen (RAL9016)
- Boden: Parkett, Cleverpark Eiche, Sortierung crema, versiegelt, 125x10cm
Sockelleisten Holz, weiss, 4cm

Küche:

- Decken: Weissputz, weiss gestrichen (RAL9016)
- Rückwand: ESG-Weissglas (RAL9016)
- Boden: Feinsteinzeug glasiert, greige (grau-beige), 30x60cm
- Küchenfronten: Edelweiss
- Granitabdeckung: Steel Grey poliert, hellgrau

- Apparate:
 - Kühlschrank LowFrost Electrolux IK2755BL
 - Kochfeld-Induktion Electrolux GK58TCIO
 - Dunstabzug Electrolux DAL6036WE
 - 1 ½ Zi. Whg. mit Backofen Electrolux, Compact EURO Steam 60cm, EB6GL70KSP
 - 4 ½ Zi. Whg. mit Einbaubackofen Electrolux, Compact EURO Steam 45cm, EB4GL70KSP und Einbaubackofen Electrolux, Euro EB6GL40SP
 - Geschirrspüler Electrolux GA60LV VG

Badezimmer:

- Decken: Weissputz, weiss gestrichen (RAL9016)
- Wände: Steingut glasiert, weiss, 30x60cm, raumhoch
- Boden: Feinsteinzeug glasiert, greige (grau- beige), 30x60cm

- Sanitär- Apparate:
 - Duschenrinne Geberit, Boden Feinsteinzeug glasiert, greige (grau- beige)
 - Showerpipe Hansgrohe
 - Duschtrennwand mit Quertraverse
 - Waschtisch Alterna dinea mit Waschtischmöbel Alterna dinea, weiss
 - Spiegelschrank Alterna karat LED
 - Wand-Klosett Moderna R – UP, weiss

- 4 ½ Zi. Whg. mit zusätzlichem Bad/ WC:
 - Badewanne Alterna ecoform 160x75cm, weiss
 - Waschtisch Alterna dinea, weiss
 - Spiegelschrank Alterna karat LED
 - Wand-Klosett Moderna R – UP, weiss

- Waschmaschine/ Tumbler:
 - V-ZUG Waschmaschine AdoraWaschen V2000
 - V-ZUG Wäschetrockner AdoraTrocknen V2000

Offene Garderoben und z.T. Einbauschränke:

- Garderobenfronten: Edelweiss

Innentüren:

- Stahlzargen weiss gestrichen (RAL9016)
- Voll- Röhrenspan-Türblatt weiss ((RAL9016)

Fenster- und Balkontüren:

- Kunststoff, innen weiss
- Studios Dachgeschoss, Schwingflügeldachfenster weiss, inkl. Aussenrolladen

Beschattungen:

- Klappläden Alu, Betongrau (RAL7023)
- Gelenkarmmarkisen oder Senkrechtmarkisen mit Handkurbel, Bordeaux

Heizung:

- Die Raumheizung in den Wohnungen erfolgt über Heizwände, die mit Danfossthermostaten regulierbar sind

Balkone:

- Boden: Betonwerkstein 60x40cm, Oberfläche Natur
- Geländer: Staketengeländer, Dorfstrassenseitig geschlossen, Verkehrsgrau (RAL7043)
- Untersichten: SIANG Balkonuntersichtplatten, weiss (RAL9016)

Loggias Dachgeschoss:

- Boden: Keramikplatten 60x60cm, Beige
- Geländer: Geschlossene Brüstung

Treppenhaus:

- Decken: Weissputz weiss gestrichen (RAL9016)
- Wände: Vollabrieb 1.5mm, weiss gestrichen (RAL9016)
- Boden: Bestand
- Treppengeländer: Bestand

Liftkabine:

- Decken: Bestand
- Wände: Bestand
- Boden: Bestand